

Kommunale Bilanz 2003

Wie in jedem Jahr möchten wir allen Leserinnen und Lesern unserer Wochenzeitung „Der Gemeindespiegel“ in tabellarischer Form einen Überblick über die wesentlichsten kommunalpolitischen Aktivitäten in der Gemeinde Wölfersheim im Jahre 2003 geben.

Allgemeines

- Zum 30.06.2003 waren in der Gemeinde Wölfersheim 9.342 Einwohnerinnen und Einwohner registriert. Davon entfielen auf die einzelnen Ortsteile:

Wölfersheim	3.616 Einwohnerinnen und Einwohner
Södel	1.744 Einwohnerinnen und Einwohner
Berstadt	1.691 Einwohnerinnen und Einwohner
Melbach	1.224 Einwohnerinnen und Einwohner
Wohnbach	1.067 Einwohnerinnen und Einwohner

- Zu der BürgerInnen-Befragung in der Verwaltung vom 01.12.2002 bis 28.02.2003 läßt sich nach Auswertung feststellen, daß die an der Umfrage teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger sowohl die Regelungen über die Wegweisung und die Sprechzeiten als auch das Verhalten der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Verwaltung als außerordentlich positiv beurteilt haben.
- Der Internetauftritt unter „www.woelfersheim.de“ bietet seit 2003 u.a. elektronische Formulare und aktuelle Informationen sowie Presseberichte aus dem Rathaus. Derzeit werden auf der Homepage ca. 55 Besuche täglich registriert.

ÖPNV

Bahnlinie

Trotz aller Bemühungen konnte eine Teilstilllegung der Bahnlinie 31 (Friedberg-Hungen) zwischen den Bahnhöfen Wölfersheim-Södel und Hungen nicht verhindert werden.

Bushaltestellen

Weitere Umsetzung des Programmes zur Erneuerung von Haltestellen mit Wartehallen einschließlich niederflurgerechten Ausbau.

- Wölfersheim - Hauptstraße "Apotheke" (aus Richtung Södel)
- Södel - Melbacher Straße (aus Richtung Friedberg)
- Berstadt – Licher Straße (aus Richtung Hungen)

Ein Konzeptentwurf als Arbeitsgrundlage zur Umgestaltung des Bahnhofes Wölfersheim wurde erstellt und wird zur Zeit mit den wichtigsten Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.

Ausbau der Radverkehrsanbindung zwischen Wölfersheim und Echzell

Die Gemeinden Wölfersheim und Echzell haben mit Unterstützung des Wetteraukreises mit dem Bau einer Radverkehrsverbindung südlich vom Wölfersheimer See begonnen, um ein alternatives Angebot zur Verkehrsmittelwahl zu schaffen und darüber hinaus einen Anreiz zum Radfahren als Mittel der Erholung und zur Erhaltung der Gesundheit zu geben. Das Vorhaben ist ein wichtiger Lückenschluß für die Ost-West-Regionalverbindung im Wetteraukreis und zur besseren, attraktiveren Erschließung des Wölfersheimer Sees als Naherholungsgebiet.

Kinderbetreuung und kommunale Jugendpflege

- Nach Erarbeitung und Vorlage der Bestands- und Bedarfserhebung sowie der Arbeitskonzeption wurde der mit der Gemeinnützigen Gesellschaft für den Betrieb von Sozialeinrichtungen der AWO, zunächst auf ein Jahr befristete Vertrag zur Wahrnehmung der Aufgaben im Rahmen einer offenen Jugendarbeit um fünf Jahre verlängert.
- Die Anzahl der angebotenen Veranstaltungen im Rahmen der Ferienspiele 2003 für die während der Sommerferien daheimgebliebenen Kinder und Jugendlichen war so groß wie in keinem Jahr zuvor. Der Tagesausflug in den Holidaypark nach Haßloch sowie die Darbietungen der Showgruppe Rolandozirkus-Kunterbunt waren unter den Kindern sehr gefragt.
- Auch während der Schulferien in 2003 wurden wieder kostenlose Busfahrten (2 x wöchentlich) zum Schwimmbad und zum Eisstadion in Bad Nauheim angeboten und in Anspruch genommen.
- Der Um-, Aus- und Anbau der Pumpstation in der Gießener Straße 1 zum "Jugendtreff" wurde abgeschlossen. Die Eröffnungsfeier fand am 26.11.2003 statt.

Senioren

- Der diesjährige Seniorennachmittag fand wieder unter großer Beteiligung der Seniorinnen und Senioren aus der Gemeinde Wölfersheim in der Wetterauhalle statt.
- Im Sommer dieses Jahres wurde das neue "Wölfersheimer Seniorenzentrum" (Kurzzeit-, Tages- und vollstationäre Pflege im Alter) eingeweiht.

Schulen

Gemeinsame Grundschule

Im Herbst dieses Jahres wurde mit dem Bau der neuen gemeinsamen Grundschule im Ortsteil Södel begonnen. Die Grundsteinlegung fand im November statt.

Brandschutz

- Zur dauerhaften Sicherstellung des Brandschutzes erhielt die Freiwillige Feuerwehr Wölfersheim, OT Wölfersheim, kürzlich ein neues Feuerwehrfahrzeug (TLF 16/25). Das Fahrzeug verfügt über einen

Löschwassertank mit einem Volumen von 2.400 ltr. Die Ausgaben beliefen sich inkl. Funkausrüstung und Beladung auf ca. 165.000 €.

- Für die Einsatzabteilungen wurden Einsatzkleidung in Höhe von ca. 24.000 € angeschafft; darunter 52 Feuerwehr-Überjacken, 45 Feuerwehr-Hosen und 64 Feuerwehr-Stiefel.
- Die Baumaßnahme - Ausbau der ehemaligen Trafo- und Umspann-Station der OVAG in der Gemarkung Wölfersheim, Seestraße 11 zum zentralen Feuerwehrhaus stehen kurz vor dem Abschluß.
- Die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Berstadt um einen Umkleideraum wird zur Zeit ausgeführt.
- Im Feuerwehrgerätehaus Wohnbach, Eckgasse 11 wurde eine neue Heizungsanlage installiert.

Öffentliche Sicherheit und Ordnung

- Wegen illegaler Abfallentsorgung wurden wieder zahlreiche Verwarnungen ausgesprochen und in mehreren Fällen Bußgelder festgesetzt.

Straßenbau

Straßenbau - fertiggestellt

- **Beuneweg**
Ausbau des Beuneweges zwischen der Kreisverkehrsanlage in Södel und dem Gewerbepark Seestraße Ost. Errichtung einer Lichtsignalanlage im Bereich der Unterführung B 455 und Bahnstrecke "Friedberg – Hungen". In diesem Zusammenhang wurden umfangreiche Landschaftsbauarbeiten durchgeführt.

Straßenbau - Entwurfsphase / Genehmigungsphase

- **K 172 – Oppershofener Straße im Ortsteil Södel**
Erhöhung der Verkehrssicherheit im Zusammenhang mit der geplanten Grundschule im Ortsteil Södel.
Im Bereich Mittelweg "Fahrbahneinengung und Ausbau eines Gehweges auf der südlichen Fahrbahnseite" und Am Greiling "Errichtung eines Fahrbahnteilers im Mündungsbereich zur Oppershofener Straße".
Neugestaltung des Knoten Oppershofener Straße / Füllgesgärten / Viehtrieb und der Errichtung einer neuen Haltestelle für Linien- und Schulbusse.
- **Obergasse im Ortsteil Wohnbach**
Zur Zeit werden Vermessungsarbeiten durchgeführt und die erforderlichen Vorentwurfsplanunterlagen ausgearbeitet. Für 2004 sind die Abstimmungsgespräche mit den Trägern öffentlicher Belange und den betroffenen GrundstückseigentümerInnen vorgesehen. Bei der grundhaften Erneuerung der Obergasse werden auch die Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen ausgewechselt. Die Hausanschlussleitungen werden je nach baulichen Zustand erneuert.
- **Hungener- / Friedberger Straße im Ortsteil Melbach**
Der Antrag auf Gewährung einer Landeszuwendung liegt dem zuständigen

Hessischen Ministerium seit längerem zur Prüfung und Genehmigung vor. Mit dem Bau kann erst nach dessen Genehmigung begonnen werden.

Programmanmeldung zur Finanzierung

- Bau von Radverkehrsanlagen im Gemeindegebiet der Gemeinde Wölfersheim.
 - zwischen Wohnbach und Berstadt
 - zwischen Berstadt Ortslage Brückenstraße und ALDI
 - von der Landesstraße 3412 bis zur Gartenstraße
- Grundhafte Erneuerung von innerörtlichen Haupterschließungsstraßen.
 - Beienheimer Straße
 - Licher Straße zwischen Ludwigstraße und Bäckergasse
 - Brückenstraße

Bauleitplanung

Bebauungsplan – Satzungsbeschluss

- "Am Haag" (Wohngebiet), OT Melbach.
- 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Friedberger Chaussee" - 3. Bauabschnitt - im Gewerbe- und Industriegebiet Berstadt.

Bebauungsplan- Aufstellungsbeschluss

- "Bahnhof Wölfersheim", OT Wölfersheim
- "Auf dem Hals", OT Wohnbach

Änderung des Flächennutzungsplan

Aufstellungsbeschluss in der Gemarkung Wohnbach

Regionaler Flächennutzungsplan

Die vorbereitende Stellungnahme der Gemeinde Wölfersheim zur Erarbeitung des Vorentwurfes des regionalen Flächennutzungsplanes für den Bereich der Gemeinde Wölfersheim wurde im Frühjahr beschlossen.

Regionalplan Südhessen

Die Gemeinde hat im September den Fragekatalog zum Regionalplan Südhessen 2006 und die Entwicklungsvorstellungen zum Themenbereich "Ballungsraum – Frankfurt / Rhein-Main" dem Regierungspräsidium die erforderliche Stellungnahme vorgelegt.

FFH und Vogelschutz-Gebieten

Die Darstellung des Gebietsvorschlages wurde mit dem zuständigen Hessischen Ministerium für Umwelt, ländlichen Raum und Verbraucherschutz im August abgestimmt.

Gemeindeentwicklungsplan

Im Frühjahr diesen Jahres wurde die Entwurfsannahme, Offenlegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen und durchgeführt. Zur Zeit wird die Abwägung der Anregungen und Hinweise durchgeführt.
Gewerbeansiedlungen

Aufgrund der erfolgreichen Strukturpolitik und den günstigen Rahmenbedingungen konnte die Ansiedlung der weltweit tätigen Automobil-Zulieferer Firma MAHLE (Fertigungswerk für Motorenventile) im Gewerbe- und Industriegebiet Berstadt realisiert werden.

Erschließung

Erschließungsmaßnahmen - abgeschlossen

- Baugebiet "Am Beienheimer Weg", OT Melbach
- Ausbau und naturnahe Gestaltung des Biedrichsgraben im Bereich des Baugebietes Rebenstück (Schaffung eines naturnahen Retentionsraumes).

Erschließungsmaßnahmen - begonnen

- Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt
- Bau eines Staukanals
Rückhaltevolumen 800 cbm / Durchmesser DN 3000
- Verlegung der Fernwasserleitung
Gemeinschaftsprojekt der OVAG und der Gemeinde Wölfersheim.

Erdgasversorgung

Mit der Oberhessischen Gasversorgung wurde ein Wegenutzungsvertrag (früher Gasversorgungsvertrag genannt) abgeschlossen, um entsprechend den politischen Zielvorgaben des Gemeinde-entwicklungsplanes eine umweltfreundliche Erdgasversorgung den BürgerInnen anzubieten. Die Belieferung wird nach Planung der OGas durch Verlegung einer Gashochdruckleitung ab der Hochdruck-Ferngasleitung Lich/Hungen über Berstadt bis Wölfersheim/Södel sichergestellt werden. Die Anbindung der Ortslagen von Berstadt, Wölfersheim und Södel erfolgt durch Mitteldruckanschlußleitungen. Zur Druckreduzierung von Hoch- auf Mitteldruck werden im Bereich der Hochdruckleitung Reglerstationen benötigt. Geeignete Grundstücke für diese Regel- und Messanlagen sind von der Gemeinde kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Im ersten Bauabschnitt soll die Leitung bis nach Berstadt geführt werden damit die Firma MAHLE an die Erdgasversorgung angeschlossen werden kann. Im zweiten Bauabschnitt erfolgt die Weiterverlegung bis nach Wölfersheim / Södel. Die innerörtlichen Erschließungen erfolgen sukzessive entsprechend der Nachfrage.

Ortskernentwicklung

Dorferneuerung Melbach

- Städtebauliche Beratung für private Baumaßnahmen.
- Haag - Ausbau des Zugangsbereiches aus Richtung "Am Haag" barrierefreier Zugang sowie dem Ausbau der fußläufigen Verbindungswegefläche zwischen der "Sternstraße" und der Straße "Am Haag". Planung erstellt und Finanzierung beantragt.
- Neu- und Umgestaltung des Spielplatzes "Am Haag", Finanzierung beantragt.
- Sanierung / Neubau evangelisches Pfarrhaus, qualvolle Auseinandersetzung mit der Denkmalschutzbehörde.

Ortskernsanierung Wölfersheim und Södel

Nachdem die Gemeinde Wölfersheim durch das Hessische Wirtschaftsministerium im Jahre 2002 in das Programm nach dem Städtebauförderungsgesetz aufgenommen wurde, liegt bereits für 2003 eine Bewilligung von Fördermittel vor.

Grundlage für die öffentliche Förderung ist die Erarbeitung und Verabschiedung eines förmlich festzulegenden Sanierungsgebietes. Die Gemeindevertretung hat deshalb in einer früheren Sitzung das Untersuchungsgebiet festgelegt. Die Planergruppe Flörsheim wurde mit der Erarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes beauftragt. Im Rahmen dieser Bearbeitung wurde der Vorschlag über die Abgrenzung des förmlich festzulegenden Gebietes getroffen, wobei Teile der historischen Ortskerne Wölfersheim und Södel Bestandteil des Gebietes werden sollen.

Bei der Abgrenzung des Sanierungsgebietes handelt es sich um einen Vorschlag, der bei einem Ortstermin mit Vertretern des Ministeriums und des Regierungspräsidiums gemeinsam erarbeitet wurde. Die Gesellschaft für Städteentwicklung (GSW) als Sanierungsträger geht deshalb davon aus, dass bei einer Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung von seitens der Genehmigungsbehörde keine Einwendungen gegen den räumlichen Geltungsbereich des Satzungsbeschlusses erhoben wird.

Der Gemeindevorstand hat bereits früher die Gemeindevertretung und die Bevölkerung über die Ortskernsanierung Wölfersheim/Södel im Rahmen des Städtebauförderungsgesetzes informiert und darauf hingewiesen, dass als Voraussetzung für private und öffentliche Förderungsmassnahmen die förmliche Festlegung des Gebietes notwendig ist. Nach Beschlussfassung der Satzung und Einreichung an das Grundbuchamt werden alle Eigentümer des Sanierungsgebietes über die Eintragung des Sanierungsvermerkes in das Grundbuch durch das Amtsgericht unterrichtet.

Die überaus positive Resonanz der Grundstückseigentümer in 2002 und der ersten Jahreshälfte 2003 lassen davon ausgehen, dass sie die Möglichkeiten des Städtebauförderungsgesetzes als großen Vorteil erkennen. Neben der fachlichen Beratung durch das Sanierungsbüro wird den Eigentümern eine wirtschaftliche und finanzielle Beratung – ebenfalls kostenlos – ermöglicht. Wenn auch nicht in jedem Einzelfall ein Bauvorhaben bzw. eine öffentliche Förderung erfolgt, lässt doch die Vielzahl der bisherigen Beratungsfälle davon ausgehen, dass auch in den kommenden Jahren erhebliche private Sanierungsmassnahmen beabsichtigt sind.

Die erforderlichen parlamentarischen Beschlüssen wurden im Herbst 2003 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim gefasst.

Dorferneuerung Wohnbach

- Antrag zur Aufnahme in das Landesprogramm Dorferneuerung wurde ausgearbeitet und gestellt. Zur Zeit werden die städtebaulichen Rahmenbedingungen und die Strukturdaten mit der Abteilung Dorf- und Regionalentwicklung des Wetteraukreises abgestimmt.

Öffentliche Einrichtungen

Kindergärten – Baumaßnahmen

- Kindergartenneubau Wohnbach
Zur Zeit wird im Rahmen der Grundlagenermittlung die möglichen Bauvarianten ausgearbeitet.
- Kindergarten Södel
 - Erneuerung der Zaunanlage
 - Um- und Ausbau der Heizungsanlage im Rahmen des Neubaus der Grundschule Södel

Kinderspielplätze

- Am Gänsberg im OT Södel, Erneuerung der Spielkombination und der Zaunanlage.
- Am Greiling im OT Södel, Erneuerung der Seilbahn.
- Herrngarten im OT Södel, Errichtung einer Kleinkinderschaukel.

Turn- und Sporthallen

- Turnhalle Södel
 - grundhafte Sanierung der Duschanlagen im Bereich der Eingänge Weingartenstraße
 - bauliche Umsetzung der Brandschutzaufgaben im Bereich des Kellergeschosses
- Turnhalle Wohnbach
 - Austausch der Hallenfußballtore
 - finanzielle Beteiligung der Gemeinde am Neubau der Schießanlage
 - Neuanlage eines Fun- und Bolzplatzes mit einer Spielfläche von 15 x 26 m
 - Umgestaltung der Parkfläche "vom Felsenkies zum Ökopflaster"

Sportplätze

- Anschaffung einer Schießanlage für die Sportanlage Singberg
- Sanierung der Laufbahn Sportanlage Singberg im Bereich des Rasenspielfeldes
- neue Flutlichtanlage auf dem Sportplatz Melbach
- neue Zaunanlage am Sportplatz Wohnbach

Mehrzweckhalle Berstadt

Die Umkleidekabinen "Fußball" wurden umfangreich saniert und mit einer Abluftanlage ausgestattet. Die Bühnenanlage erhielt einen neuen Trennvorhang.

Friedhöfe

Sanierung der alten Trauerhalle auf dem Friedhof Wölfersheim.

Einbau einer Sitzbankanlage in der Trauerhalle Berstadt.

Aufstellung eines neuen Kolumbariums auf dem Friedhof Melbach.

Nahwärmeversorgung

Das Rathaus und die Kindertagesstätte in der Querstraße wurden an das Nahwärmeversorgungsnetz des Blockheizkraftwerkes in der Wetterauhalle angeschlossen.

Zukunftspfad Sodila 21

Fortführung des Bürgerprojektes mit dem Arbeitskreis Dorfgemeinschaft Sodila

- Vorbereitung der Beschilderung des Zukunftspfades
- Pflanzen der Bäume des Jahres 2003 (Schwarzerle) und 2004 (Weißtanne)

Wirtschaftsförderung

Im Rahmen der Wirtschaftsförderung wurden mit den Gewerbetreibenden Vorgespräche zur innerörtlichen Wegweisung geführt. Im Frühjahr 2004 sollen die entsprechenden Hinweisschilder aufgestellt werden. Darüber hinaus wurde ein Einzelhandelsgutachten in Auftrag gegeben.

Finanzielle Situation

Die finanzielle Situation der Gemeinde hat sich in diesem Jahr nicht verbessert und in den kommenden Jahren wird sie eher noch schwieriger sein. So weist der Finanzplan für die Jahre 2003 bis 2007 einen tendenziell abnehmenden Überschuss aus den laufenden Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt aus. Damit werden die Möglichkeiten Investitionen aus diesem Überschuss zu finanzieren geringer.

Die miserable Haushaltssituation beim Bund und die noch miserablere beim Land Hessen schliessen aus, dass die Gemeinde Wölfersheim Finanzmittel zur Erleichterung ihrer Haushaltskonsolidierung von staatlicher Seite dauerhaft zur Verfügung gestellt werden. Eine konsequente Fortsetzung des seit 1993 eingeschlagenen ständigen Konsolidierungskurses ist unumgänglich. Deshalb sind alle Ausgaben der Gemeinde weiterhin darauf zu überprüfen, ob sie eine nachhaltig positive Entwicklung unserer Heimatgemeinde Wölfersheim zum Wohle ihrer Einwohner bewirken.