

# Wirtschaft vor Ort

Newsletter der Wölfersheimer Wirtschaftsförderung  
Nr.7 – Dezember 2006

## Inhalt

- Seite 1      Vorwort
- Seite 2      Erfolgsgeschichte geht weiter –  
Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt geht in die nächste Erweiterungsphase
- Seite 2      Neu in Wölfersheim
- Seite 3      Unternehmen in Wölfersheim zwischen Tradition und Moderne  
*Autohaus Lisson* und *Gase-Center-Welkenbach* im Portrait
- Seite 5      Tipps für eine gesunde Arbeitsplatzgestaltung im Büro  
Ein Gastbeitrag von Dr. Emine Kubat  
Betriebsärztin der TAUNUS Betriebskrankenkasse

**„Gewinn ist so notwendig wie die Luft zum Atmen,  
aber es wäre schlimm, wenn wir nur wirtschafteten,  
um Gewinne zu machen, wie es schlimm wäre,  
wenn wir nur lebten, um zu atmen.“**

*Hermann Josef Abs*



Liebe Leserinnen und Leser,

die vorweihnachtliche Zeit hat begonnen und beflügelt nicht nur Konsum und Umsatzzahlen, sondern auch Stress und Termine zum Jahresende hin. Dies kann sich in Überstunden und erhöhter Arbeitsbelastung äußern – Themen, die Ihnen als Unternehmer sicher nicht unbekannt sind. Aus diesem Grund haben wir uns für den Gastbeitrag in dieser Ausgabe um einen Artikel zum Thema „Gesundheit am Arbeitsplatz“ bemüht, den die Betriebsärztin der TAUNUS Betriebskrankenkasse, Frau Dr. Emine Kubat, dankenswerter Weise für uns verfasst hat. Mit einigen kleinen Kniffen und Tricks kann gesundheitlichen Problemen effektiv vorgebeugt werden.

Außerdem finden Sie in unserem letzten Newsletter in diesem Jahr einen Bericht über die Erweiterung des Industrie- und Gewerbegebietes Berstadt sowie die mittlerweile bekannten Rubriken „NEU in Wölfersheim“ sowie „Tradition und Moderne“.



Auch im Namen von Bürgermeister Joachim Arnold wünsche ich Ihnen eine informative Lektüre, eine besinnliche Vorweihnachtszeit und einen guten Start in ein gesundes und erfolgreiches Neues Jahr.

Ihr 

Rouven Kötter  
Referent für Wirtschaftsförderung, Marketing und Controlling

## Erfolgsgeschichte geht weiter

Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt geht in die nächste Erweiterungsphase

Das Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt ist ein attraktiver Standort für moderne Unternehmen, insbesondere für mittlere und größere produzierende Betriebe. Zukunftsorientierte Unternehmen, die mit ihren innovativen Entwicklungen und Produkten national und international erfolgreich sind, haben sich hier bereits zahlreich angesiedelt. Das Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt liegt zentral, verkehrs- und standortgünstig im Grünen Norden Frankfurts. Ursprünglich umfasste das Areal 16 ha. Anfang der neunziger Jahre wurden 5 ha und Ende der neunziger Jahre nochmals 13 ha bereitgestellt. Aufgrund dieser stetig positiven Entwicklung ist das Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt nochmals um 6 ha erweitert worden, so dass es heute eine Größe von 40 ha hat. Kürzlich stieß Bürgermeister Joachim Arnold erneut einen Spaten in die Erde, um den nächsten Erweiterungsschritt



einzuläuten. Auf 7 ha Fläche entstehen in ca. zehn Monaten Bauzeit neue attraktive Industrie- und Gewerbegrundstücke. Im Beisein des Wirtschaftsreferenten Rouven Kötter sowie den Planern Jürgen Hetterich und Joachim Hornig vom Wölfersheimer Planungsbüro JHI schilderte der Rathauschef das Erweiterungsvorhaben.

*Mit einem kräftigen Spatenstich wurden die Bauarbeiten zur Erweiterung des Industrie- und Gewerbegebietes von Bürgermeister Joachim Arnold freigegeben*



„Das neue Gebiet wird direkt an das vorhandene überörtliche Straßen- und Radwegenetz angeschlossen. Die Anbindung ist daher ideal und wird den dort ansiedelnden Unternehmern und deren Mitarbeitern viel Freude bereiten. Die Erfolgsgeschichte Industrie- und Gewerbegebiet Berstadt geht weiter“ fasste es Bürgermeister Arnold treffend zusammen und erhielt dafür überzeugten Zuspruch der anwesenden Gäste.

## NEU in Wölfersheim

In dieser neuen Rubrik listen wir Ihnen in unregelmäßigen Abständen kurz und knapp Unternehmen auf, die sich neu in Wölfersheim angesiedelt oder gegründet haben:



### Flair – Floristik und Präsente

Södeler Straße 11a

Tel: (06036) 98 99 45

Fax: (06036) 98 99 46

Mail: [info@flair-floristik.de](mailto:info@flair-floristik.de)

[www.flair-floristik.de](http://www.flair-floristik.de)

## Unternehmen in Wölfersheim zwischen Tradition und Moderne

Die Gemeinde Wölfersheim entwickelt sich sowohl gesellschaftlich als auch wirtschaftlich in einem Spannungsfeld zwischen Tradition und Moderne. Kraftwerks- und Bergbautradition sind in unserer Gemeinde ebenso noch spürbar, wie der Aufbruch zu neuen Wirtschaftszweigen und unternehmerische Pionierleistungen überall präsent sind. In dieser Serie porträtieren wir zwei Wölfersheimer Betriebe, die diese interessante Mischung aus Tradition und Moderne symbolisieren.

### Tradition – Autohaus Lisson

Das Autohaus Lisson in Wölfersheim am Heiligenstock steht seit über 30 Jahren nicht nur für „Service rund ums Auto“, sondern hat sich in Wölfersheim vor allem auch als Ausbildungsbetrieb einen sehr guten Ruf erworben. Stolz berichtet Inhaber Hubert Lisson von 116 Azubis, die seit seiner Unternehmensgründung die Lehre im Autohaus Lisson durchlaufen haben.



Acht davon sind mittlerweile sogar Meister geworden und davon wiederum drei haben das erworbene Fachwissen zum anschließenden Schritt in die Selbstständigkeit genutzt. Über dieses Engagement hinaus besteht eine enge Kooperation mit der Wölfersheimer Singbergschule, um interessierten Schülern über Praktika einen Einblick in das Berufsleben zu ermöglichen.



*Service rund ums Auto und Ausbildungsverantwortung aus Tradition - Inhaber Hubert Lisson mit seinem Sohn Martin Lisson*

Trotz dieser zeitintensiven Ausbildungsaufgaben verlieren die Mitarbeiter des Autohauses Lisson natürlich ihr Kerngeschäft keineswegs aus den Augen. Als Vertragshändler werden vorwiegend Neuwagen der Marke Nissan angeboten. Außerdem sind Jahreswagen und Gebrauchtwagen aller Fabrikate erhältlich. Das Leistungsspektrum geht jedoch weit über den einfachen Verkauf von Fahrzeugen hinaus: Finanzierungen, Leasingangebote, Zulassungs- und Versicherungsdienst sind besondere Serviceangebote im Hause Lisson. Außerdem stehen die qualifizierten Mitarbeiter für ein umfangreiches Dienstleistungsangebot „rund ums Auto“ zur Verfügung: von der Wartung, Inspektion und Reparatur aller Fabrikate über Achs-

vermessung, Reifendienst mit Einlagerung, Klimaanlage-Service und Navigationssystemeinbau bis hin zu Karosserie-Instandsetzungen, Lackierarbeiten, Glasreparaturen und TÜV-Service bietet das Autohaus Lisson einen kompetenten und innovativen Fahrzeugservice, gespickt mit Erfahrung aus über 30 Jahren Geschäftstätigkeit.

### Kontakt

Autohaus Lisson

Am Heiligenstock 6  
61200 Wölfersheim  
Telefon: (06036) 97 66 -0  
Telefax: (06036) 97 66 66



verkauf@autohaus-lisson.de  
www.autohaus-lisson.de

## Moderne – Gase-Center-Welkenbach

Das innovative Unternehmen Gase-Center-Welkenbach hätte auch in unserer Rubrik „NEU in Wölfersheim“ stehen können, denn erst im vergangenen September zog Inhaberin Veronika Welkenbach mit ihrem Betrieb in den Gewerbepark Wölfersheim. Seitdem besteht direkt an der Einfahrt zum gemeindeeigenen Service-Center die Möglichkeit „für die Hälfte“ zu tanken. Der Preis für das erhältliche Autogas liegt im Vergleich bei etwa 50 % des Benzinpreises und stellt daher eine durchaus interessante Antriebsalternative dar. Mit einer Kundenkarte kann man dieses Angebot im Wölfersheimer Gewerbepark nun rund um die Uhr nutzen.

Der Service der Firma Gase-Center-Welkenbach geht jedoch weit über das Angebot einer Autogas-Tankstelle hinaus: Der Kunde erhält am neuen Standort in Wölfersheim neben Autogas auch Flaschen- und Campinggas der Firma Valentin Flüssiggas GmbH in den gängigen Größen. Auf Wunsch werden die Flaschen auch geliefert und angeschlossen. Als Kooperationspartner für technische Gase konnte man die Firma Linde gewinnen. Zum weiteren Sortiment gehören der Verkauf und die Vermietung diverser Gasgeräte wie Grills, Heiz- und Terrassenstrahler, Heizgebläse sowie Gasbrenner zur Unkrautbeseitigung, Terrassenfeuer und Ballongas für besondere Events.



*Unternehmensinhaberin Veronika Welkenbach mit ihrem Sohn und Auszubildenden zum Bürokaufmann Dennis Welkenbach beim Betanken des sparsamen Firmenflitzers*



*Ein schlagendes Argument:  
Tanken für die Hälfte...*

Dass Autogas ein zukunftsweisendes Thema ist, zeigt die Entwicklung der Tankstellenangebote: Aktuell kann man sich an ca. 1.900 Tankstellen in Deutschland mit Autogas versorgen. Allein im vergangenen Jahr hat dabei eine Verdopplung des Angebots stattgefunden. Die niedrigen Preise für Autogas sind dabei mittelfristig gesichert, denn der Bundestag beschloss im Juni dieses Jahres die Steuerbegünstigung von Autogas bis zum Jahre 2018.

### Kontakt

#### **GASE - CENTER WELKENBACH**

Biedrichstraße 14 f  
61200 Wölfersheim

Fon 06036 984710

Fax 06036 984705

Gase-Center-Welkenbach@web.de

## Arbeitsplatzergonomie

### Tipps für eine gesunde Arbeitsplatzgestaltung im Büro

Ein Gastbeitrag von Dr. Emine Kubat

Betriebsärztin der TAUNUS Betriebskrankenkasse



Viele Büroangestellte klagen über Rückenschmerzen oder Augenbrennen. Ursache für die Beschwerden ist neben dem stundenlangen Sitzen vor dem Computer häufig auch die falsche Einstellung der Büroausstattung.

### Schreibtischstuhl und Co.

Etwa 90 Prozent aller Arbeitsplätze sind nicht optimal für den jeweiligen Benutzer eingestellt. Häufig nutzen Arbeitnehmer einfach die bereits vorhandene Einstellung des Schreibtisches oder des Computerbildschirms. Was für den Kollegen optimal ist, kann jedoch bei einem selbst Probleme verursachen. Deshalb sollte man auf eine individuelle Einstellung des Schreibtischstuhls und des Schreibtisches, sowie auf die richtige Anordnung von Computerbildschirm und Tastatur achten.

Besonders wichtig beim vielen Sitzen am Schreibtisch ist die Einstellung des Bürostuhls. Er hat eine optimale Höhe, wenn die Oberschenkel beim Sitzen einen 90 Grad-Winkel zu den Unterschenkeln bilden. Die Sitzfläche sollte nach hinten leicht abfallen und so tief sein, dass beim Sitzen die Oberschenkel komplett aufliegen und nur die Kniekehlen frei bleiben. Die Rückenlehne ist in der Höhe optimal, wenn sie bis ans Schulterblatt reicht. Sie sollte nicht festgestellt werden, damit sie sich flexibel an die Bewegungen des Rückens anpassen kann.



Zum Stuhl passend sollte man die Einstellung des Schreibtisches wählen. Optimalerweise ist dieser höhenverstellbar. Bei einem nicht höhenverstellbaren Tisch beträgt die Optimalhöhe 72 Zentimeter. Damit man im Laufe des Tages die Sitzposition variieren kann, ist beim Sitzen am Schreibtisch vor allem eine ausreichende Beinfreiheit wichtig. Deshalb sollte zwischen den Oberschenkeln und der Tischplatte mindestens noch eine Hand breit Platz sein. Damit man die Beine zwischendurch ausstrecken kann, ist auch ausreichend Platz unter dem Schreibtisch wichtig. Eine Tischfläche von 160 x 80 Zentimetern garantiert, dass auf dem Tisch neben den Arbeitsgeräten auch noch genug Platz für die Unterlagen bleibt.

Wichtigstes Arbeitsgerät im Büro ist der Computer. Damit beim Arbeiten die Augen möglichst wenig belastet werden, sollte der Monitor so aufgestellt werden, dass durch die Fenster oder andere Lichtquellen keine Reflexionen auf dem Bildschirm entstehen. Damit auch keine Lichtstrahlen von vorne das Auge irritieren, sollte die Blickrichtung parallel zum Fenster sein. Der optimale Sehabstand zum Monitor beträgt, je nach Zeichengröße, 50 bis 60 Zentimeter.

Um Belastungen der Handgelenke zu vermeiden, sollte auch die Tastatur richtig auf dem Schreibtisch ausgerichtet werden. Die Buchstabenreihe, in der sich das C befindet, sollte sich maximal drei Zentimeter von der Schreibtischfläche abheben. Um die Handballen beim Tippen abstützen zu können, sollten vor der Tastatur mindestens fünf Zentimeter Platz frei bleiben, besser jedoch das Doppelte.

### **Die richtige Umgebung: Raumklima und Lichtverhältnisse**

Neben der richtigen Einstellung der Arbeitsgeräte sollte man zur Gesundheitsvorsorge auch auf die klimatischen Bedingungen im Raum achten. Bei Bürotätigkeiten beträgt die empfohlene Raumtemperatur 21 bis 22 Grad. Optimal für das Arbeitsklima ist auch eine Luftfeuchtigkeit von 40 bis 60 Prozent. Damit durch das Heizen im Winter die Luft im Büro nicht zu trocken wird, helfen Wassergefäße, die auf die Heizung gestellt werden. Auch Zimmerpflanzen sind ideale Luftbefeuchter und sorgen zusätzlich im Raum für eine gemütliche Atmosphäre. Zum Vermeiden von zu trockener Luft hilft es auch, die Fenster zwischendurch einige Minuten weit zu öffnen. Gerade wenn man empfindlich auf Luftzug reagiert, ist es besser, während des Lüftens den Raum zu verlassen und hinterher darauf zu achten, dass die Fenster richtig geschlossen sind. Gleiches gilt im Sommer für die Klimaanlage, denn wenn man im direkten Luftstrom sitzt besteht schnell die Gefahr, einen steifen Hals zu bekommen.

Wichtig für ein gutes und gesundes Arbeitsklima sind auch die richtigen Lichtverhältnisse. Gerade im Winter sollte man, sobald die Dämmerung einsetzt, Lampen einschalten, damit die Augen nicht überanstrengt werden. Die Lampen sollten so angeordnet sein, dass das Licht von schräg oben kommt. Wichtig für die Augen sind auch gleichmäßige Lichtverhältnisse im Raum. Schalten Sie deshalb nicht nur eine kleine Schreibtischlampe, sondern gleichzeitig auch das Deckenlicht ein.

### **Die TAUNUS BKK**

Die TAUNUS BKK wurde 1880 als Betriebskrankenkasse der „Michelbacher Hütte“ gegründet. Seit 1997 ist die gesetzliche Krankenkasse bundesweit geöffnet. Die TAUNUS BKK ist heute die drittgrößte Betriebskrankenkasse in Deutschland. Sie ist modern und leistungsfähig und stellt die Gesundheit ihrer Mitglieder immer in den Vordergrund all ihres Handelns. Über 1.000 Mitarbeiter betreuen in 17 Geschäftsstellen rund 725.000 Versicherte. Der allgemeine Beitragssatz beträgt 12,9 Prozent.



*Die Zentrale der TAUNUS BKK in Frankfurt*

Weitere Informationen unter:

[www.taunus-bkk.de](http://www.taunus-bkk.de)

#### **Impressum**

Wirtschaft vor Ort - Newsletter der Wölfersheimer Wirtschaftsförderung  
Gemeinde Wölfersheim – Wirtschaftsförderung - Hauptstraße 60 - 61200 Wölfersheim  
(06036) 9737-16 referent@woelfersheim.de